

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-35/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LOMI d.o.o. u stečaju, Donja Višnjica 89, OIB: 78495443002

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 18.11.2019.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane: -u zk.ul.br.5555, k.o.Kaniža i to: -čkb.2376, oznake zemljišta oranica Gnila površine 374m², -čkb.2377, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374m², -čkb.2378, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374m², -u zk.ul.br.5567 i to: -čkb.2374/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 773m², -čkb.2375/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 417m² prodane su na prvoj el. Javnoj dražbi koju je provodila FINA . Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o dosudi koje je objavljeno na mrežnim stranicama Trgovačkog suda u Bjelovaru te su iste dosuđene najpovoljnijem kupcu.

Nekretnine upisane u k.o. Lepoglava i to: u zk.ul.br. 6968: čkb. 6060/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 787 m², a na kojoj čestici je upisano pravo prvokupa u korist Grada Lepoglave i na kojoj čestici je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, u zk.ul.br. 4714: čkb. 6055/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 4902 m², čkb. 6055/3, oznake zemljišta potok putevi i vode površine 116 m², a na kojim česticama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. i vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava prodaju se na **DRUGOJ el. Javnoj dražbi putem FINA-e. Druga elektronička javna dražba počinje 10.10.2019..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 03.01.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.12.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 03.01.2020.g. u 23:59:59 sati.**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 291.800,00 kn. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac. Početna cijena za nadmetanje: 291.800,00 kn . Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn. Iznos, rok i način uplate jamčevina: U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 58.360,00 kn . Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 09.12.2019. godine.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenio je stalni sudski vještak Perica Dumančić. Iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka razvidno je da ukupna vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi sa PDV-om 322.800,00 kn . Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica pristupila je unovčenju pokretne imovine te je veći dio imovine unovčen.

II STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

I. KANIŽA

-u zk.ul.br.5555 i to:

- čkb.2376, oznake zemljišta oranica Gnila površine 374m²,
- čkb.2377, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374m²,
- čkb.2378, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374m²,

-u zk.ul.br.5567 i to:

- čkb.2374/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 773m²,
- čkb.2375/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 417m², a na kojim česticama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Sveukupno utvrđena vrijednost u iznosu od 4.800,00 kuna

II. LEPOGLAVA

-u zk.ul.br.6968 i to:

- čkb.6060/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 787m², a na kojoj čestici je upisano pravo prvokupa u korist Grada Lepoglave i na kojoj čestici je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava.

u zk.ul.br.4714 i to:

- čkb.6055/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 4902m²,

-čkbbr.6055/3, oznake zemljišta potok putevi i vode površine 116m², a na kojim česticama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. i vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Sveukupno utvrđena vrijednost u iznosu od 583.600,00 kn.

2.POKRETNINE:

- Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su o čemu je obaviješten sud.

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - Priznato I. isplatni red | 289.418,37 kn |
| - Priznato II. isplatni red | 1.446.765,20 kn |
| - Osporeno II. isplatni red | 124.025,37 kn |

U odnosu na imovinu, obveze po ukupno priznatim tražbinama od 1.736.183,57 kn veće su od procijenjene vrijednosti imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodi se druga el. Javna dražba putem FINA-e.

Mjesto i datum

Osijek, 18.11.2019.

Stečajni upravitelj
dr.sc. Daša Panjaković Senjić